

Naša formula pre najlepšieho

V novembri 2015 si prvý maklér mesiaca prevzal náš športák Peugeot RCZ s plnou nádržou. Auto s celofiremným polepom, za ktorým sa obzrie skoro každý okoloidúci, je najlepšou reklamou makléra a

pobočky v danej lokalite. Veľkým prekvapením bolo, že prvým víhercom bol nováčik z Nitra, manažér pobočky Miroslav Jakubkovič. Komu bude odovzdané na tomto seminári?

HALO reality a rok 2016

HALO reality a rok 2016 je pre nás veľká výzva. Výzva preto, že v predchádzajúcom roku sme výrazne rástli ako obratom a pobočkami, tak aj zvýšením kvality poskytovaných služieb. Je nám jasné, že nebude ľahké prekonať minuloročný úspešný rok, ale podľa prvého kvartálu tohto roka všetko nasvedčuje tomu, že sme na veľmi dobrej ceste. Veď už začiatkom roka sa nám podarilo otvoriť dve kancelárie, počet obchodov opäť vzrástol oproti rovnakému obdobiu spred roka a opäť sme sa dostali do Nového bývania na TV JOJ. Sme na dobrej ceste, aby tento rok bol ešte lepší ako bol ten predchádzajúci. Držíme všetkým spolupracovníkom palce, nech sa len a len darí a nech majú čo najviac spokojných klientov.

Dnes vyhlasovanie najlepších maklérov

Dnes 2.4.2016 nás čaká vyhlasovanie najlepších kolegov za rok 2015. Sú pripravené ceny pre troch najlepších maklérov (notebook, netbook, mobil), pre troch najlepších nováčikov roka (fotoaparát, telefón, tlačiareň), pre maklérov s najvyšším počtom fotiek s klientami, pre makléra s najvyšším štvrtročným obratom, top 3 najlepšie pobočky (firemná akcia / lokálna reklama) a iné súťaže.

Vyhlasení víťazi budú možno pre niektorých veľkým prekvapením :-)

2016 a ceny pre najlepších

Ako aj predošlé roky, tak aj v tomto prebiehajúcom boli vyhlásené ceny pre najlepších maklérov a pobočky. Traja najlepší makléri roka dostanú finančný príspevok na rodinnú dovolenku v sumách 1500€, 1000€ a 500€. Traja najlepší nováčikovia roka sa môžu opäť tešiť na vecné ceny - fotoaparát, mobil, tlačiareň a TOP 15 maklérov prvého polroka na spoločný víkendový pobyt na chate v Terchovej - minulý rok bolo fantasticky :-). Nebudú chýbať ani ceny pre makléra polroka s najvyššou rezervačnou zálohou a tri najlepšie pobočky. Pre makléra mesiaca je opäť pripravený športák s plnou nádržou.

Držíme palce, nech vyhrajú najlepší!

News letter

jar 2016 | 2.4.2016

HALOREALITY
CELOSLOVENSKÁ REALITNÁ KANCELÁRIA

seminár maklérov



Nové bývanie na TV JOJ

Ing. Jana Kopečná

HALO reality opäť na TV JOJ. Nezabudnite si naladiť reláciu Nové bývanie s Vladimírom Voštinárom, kde budete môcť vidieť našu kolegyňu Ing. Janu Kopečnú patriacu pod pobočku Žilina. Záujemcom bol predstavený dvojizbový byt v Bytči.

Relácia bude odvysielaná v polovici apríla, presný dátum ešte uverejníme na našej facebookovej stránke.

Maklére ďakujeme za prezentáciu našej firmy a samozrejmosťou je 100€ k faktúre ako bonus sa zviditeľnenie HALO

Zo zákulisia:

- pri natáčaní bolo všetko na ostro, žiadne skúšania a najviac času (3 hodiny) zabralo snímanie prázdneho bytu
- prezentovať firmu je možné iba doskami s logom
- štáb tvorilo okrem účinkujúcich až 8 ľudí
- k skutočnému predaju nedošlo, aj napriek tomu, že sa im najviac páčil práve nami prezentovaný byt

HALO reality a rok 2015



Aj v roku 2015 naša realitná spoločnosť pomohla nájsť vlastný vysnívaný domov mnohým našim novým klientom. Celkovo sme zrealizovali rekordných 750 realitných obchodov v celkovej hodnote 35 miliónov EUR. Naším klientom sme poskytli realitné služby v 40 lokalitách na celom území Slovenska.

Po prvýkrát sme našu spoločnosť prezentovali celoslovensky - reklamnou kampaňou vo FUN rádiu a v printových médiách Pravda a Plus 7 dní. Počas roka sme pre našich maklérov zorganizovali 45 firemných akcií a odovzdali najlepším maklérom 30 vecných cien.

Najväčšou firemnou novinkou bol novučičký športák - naša formula, pre najlepšieho makléra mesiaca s plnou nádržou. Naším verným klientom sme odovzdali štyri fotoaparáty v súťaži klientov a jeden tablet za najlepšiu fotku z dovolenky s logom HALO reality.

Na záver len môžeme konštatovať, že rok 2015 bol v histórii firmy najlepší a značka sa dostala do povedomia v mnohých lokalitách.

V tomto newslettri nájdete všetky najdôležitejšie udalosti, ktoré sa v minulom roku v našej firme udiali (a nebolo ich málo) a dočítate sa, čo plánujeme v tom budúcom. Prajeme príjemné čítanie.

Lubor Mäsiar, riaditeľ spoločnosti

Čo ste možno nevedeli:

- vhodný typ auta sa hľadal skoro pol roka
- aj napriek očakávaniam auto jazdilo v Prievidzi iba raz a v Trnave a v B.Bystrici ani raz
- do auta hneď prvý mesiac nabúral zamestnanec Ministerstva vnútra SR a muselo ísť na opravu



Na aute sa už previezli

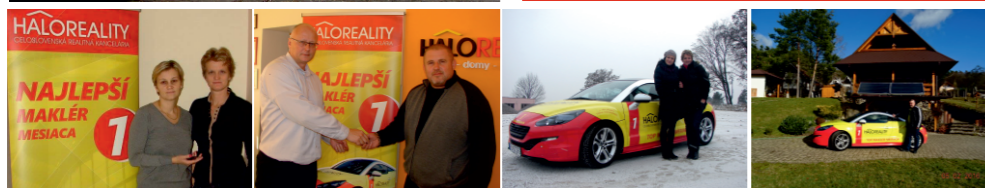
november 2015
Miroslav Jakubkovič (Nitra)

december 2015
Alexandra Bernátová (Prievidza)

január 2016
Magdaléna Váleková (Banská Štiavnica)

február 2016
Ing. Adrián Kuník (Topoľčany)

marec 2016
Ing. Adrián Kuník (Topoľčany)



TOP makléri mesiaca

október 2015
M. Jakubkovič
Nitra

november 2015
A. Bernátová
Prievidza

december 2015
M. Váleková
B.Štiavnica

január 2016
A. Kuník
Topoľčany

február 2016
A. Kuník
Topoľčany

TOP pobočky mesiaca

október 2015
PRIEVIDZA

november 2015
PRIEVIDZA

december 2015
B. BYSTRICA

január 2016
PRIEVIDZA

február 2016
B. BYSTRICA

TOP makléri



Žiar n/Hronom
M. Makovinská

Prievidza
A. Bernátová

Trnava
K. Gombík

Trnava
A. Radošovská



Prievidza
R. Pavlíček

B. Bystrica
H. Dubovská

Topoľčany
A. Kuník

Partizánske
D. Mjartanová



Marketing a média



V minulom roku sme skutočne vyrástli. Už nie sme malá firma, ale celoslovenská spoločnosť, ktorá sa musí zameriavať aj na média pôsobiace

celoslovensky. Preto ste nás mohli minulý rok prvýkrát vidieť v týždeníku Plus 7 dní, v prílohe deníka Pravda, v schránkových novinách skupiny Regionpress (Malacko, Trnavsko, Martinskó,...) a hlavne v jednom z najpoužívanejších celoslovenských rádii - FUN rádiu (kampaň realizovaná v rozpätí až 6 týždňov). Taktiež sme pokračovali v navýšení reklamy vo vyhľadávачi Google-Adwords, vďaka ktorej nás našli ďalšie desaťtisíce ľudí (za každého jedného návštevníka sa platí), hľadajúcich svoju novú vysnívanú nehnuteľnosť. Tento rok určite nepolavíme a plánujeme tento objem ešte zvýšiť a pridať aj iné známe média.

Ing. Milan Kiripolský, marketing a IT



Pravda PLUS 7 DNÍ



Pred podpisom

Pri vydaní tohto newslettera sme tesne pred podpisom dvoch veľkých mediálnych kampaní. Nechceme predbiehať, ale pokiaľ sa všetko podarí, bude nás "vidno" v dvoch najväčších celoslovenských médiách. V jednom plánujeme 8 týždňové a v druhom celoročné prezentovanie značky HALO reality.

Vedeli ste, že na náš web prišlo

93 563 návštevníkov
z platenej reklamy cez Google

Celoslovenská porada manažérov pobočiek

Koncom roka 2015 sa opäť uskutočnila pravidelná celoslovenská porada manažérov pobočiek v hoteli DIXON v Banskej Bystrici. Účasť bola stopercentná, nálada predvianočná a hlavnou témou porady bolo predstavenie novinek a hlavne nového bonusového odmeňovania manažérov pobočiek pri splnení základných podmienok prevádzky kancelárií.



Spoznávanie svojich kolegov

Snahou HALO reality je aj napriek veľkosti a celoslovenskej pôsobnosti ísť cestou rodinnej firmy (tykanie vo firme je samozrejmosťou na všetkých úrovniach). Preto tam, kde sú už zabehnuté tímy maklérov, sa nažime o vzájomné poznávanie formou lokálnych akcií. Veľmi nás teší, že mnohí manažéri pobočiek sú s týmto plne stotožnení a pripravujú stále nápaditejšie a lepšie firemné akcie, ktorých bolo minulý rok viac ako 30. Čerešničkou na torte bola pre našich najlepších spolupracovníkov prvá celoslovenská víkendová akcia v Terchovej.



7 nových áut s identitou HALO reality jazdí po Slovensku



K viac ako desiatke áut s logom HALO reality sa v roku 2015 pridalo ďalších 7. Najviac áut pribudlo v Bratislave, kde pomáhajú k zviditeľneniu našej značky v danej lokalite. Samozrejme, že polep je hradený v plnej výške firmou a tak ako makléri, aj manažéri pobočiek majú vyššiu odmenu z predaja.

Nájdete nás aj na autobusoch

V mestách Bratislava, Martin, Trnava a Banská Bystrica už jazdia miestne autobusy s reklamou HALO reality! Pre túto formu reklamy sme sa rozhodli z dôvodu neustáleho pohybu autobusov a veľkého množstva

populácie jazdiacich verejnou dopravou. Navyše reklama je inštalovaná tak, aby bola viditeľná tak z vonku ako aj z vnútra autobusov.



Nový e-shop / viac produktov

V marci sme v našom internom systéme pre našich spolupracovníkov spustili nový e-shop. Je oveľa prehľadnejší a navyše sme zvýšili ponuku reklamných produktov (aktuálne v ponuke už viac

ako 50, z toho polovica na sklade). Všetky sú samozrejme s logom HALO reality, ktoré dôstojne reprezentujú každého nášho spolupracovníka a nás pred našimi budúcimi aj aktuálnymi klientmi.



Reklamné bannery

Od jeseň minulého roka nájdete naše reklamné bannery na hlavných stránkach dvoch najväčších a najnavštevovanejších realitných portáloch: www.topreality.sk a www.nehnuteľnosti.sk. Patrime tak len k pár spoločnostiam, ktoré takto zviditeľňujú svoju značku aj celoslovensky.



Pridajte si nás

facebook HALO REALITY CELOSLOVENSKÁ RK

YouTube HALO REALITY SLOVENSKO

Bolo nás vidno aj na pyramídach v Mexiku

Tentokrát kolega Roman Pavlíček dobýval pyramídy a kultúru v Mexiku a samozrejme vlajka HALO reality nemohla chýbať :-)



Naše dokumenty

Koncom roka prešli všetky najpoužívanejšie interné aj verejné dokumenty grafickou aj textovou úpravou. Navyše zmluvy pre klientov boli opäť revidované podľa najnovších zákonov zastupujúcou právnickou firmou Lalinský s.r.o.

Vedeli ste, že:

21 pobočiek v SR
tvorí realitnú kanceláriu HALO reality

Omladená webová stránka

Naša webová stránka prešla začiatkom marca (po štyroch rokoch) omladzujúcou kúrou. Snahou bolo náš web omladiť tak, aby na klienta pôsobil estetickjším dojmom a hlavne dôveryhodnejšie a serióznejšie. Aktuálny stav je dočasný a koncom roka by sme mali mať stránku s úplne novým dizajnom a novými prvkami. Drže palce, nech sa vydarí :-)



Vedeli ste, že:

750 obchodov
sme zrealizovali v roku 2015

Otvorili sme 10 nových kancelárií

V roku 2015 sme otvorili nových 8 kancelárií a začiatkom roka 2016 už ďalšie 2. Navyše jedna sa na východe Slovenska presunula do väčšieho okresu.

Zoznam nových kancelárií a manažérov pobočiek HALO reality:

Bratislava
Ing. Katarína Paršová

Nitra
Miroslav Jakubkovič

Hlohovec
Andrea Jakubkovičová

Zvolen
Darina Sedliaková

Žilina
Ing. Roman Kolovrátek

Ružomberok
Ján Holka

Malacky
Mgr. Beáta Ninisová

Poprad
Michal Jediny

Banská Štiavnica
Magdaléna Váleková

Senec
Tatjana Čapanda

presunutá:
z Humenného do Prešova
Ing. Peter Pálenčár

Dnes presne 4 roky na trhu

Dnes sú 4 roky za nami. Presne 2.4.2012 sme spustili našu prvú webovú stránku www.haloreality.sk (dnes už máme ďalšie tri weby) a exporty všetkých ponúk našich maklérov z predchádzajúcej spoločnosti. Sme veľmi radi, že už štyri roky poskytujeme prvotriedne služby na trhu realit našim klientom a že každý rok

nás spoznávajú v ďalších a ďalších okresoch. Zároveň chceme poďakovať hlavne tým maklérom, ktorí nám napriek všetkým udalostiam verili a pomohli nám naštartovať novú celoslovenskú realitnú kanceláriu.

Čo ste určite nevedeli:

- názov HALO reality sme vybrali spomedzi 50 názvov a vymyslel ho Lubor

- favoritmi názvu boli GOLD, GRAND, GRANT, REAL, ENTRA, HALO

- firemné farby boli zvolené tak, aby boli iné, ako majú ostatné celoslovenské kancelárie

Naši noví certifikovaní makléri

Našimi novými certifikovanými maklérami sa vo februári 2016 stali makléri: D. Hájková (Poprad), M.Jediný (Poprad), J.Kopečná (Považská Bystrica), Š.Jurčišin (Poprad), L.Jurčišinová (Poprad), M.Jakubkovič (Nitra), T.Tóth (Galanta), R.Józsová (Galanta), M.Váleková (Banská Štiavnica), M.Košičár (Galanta), R.Švába (Bratislava), Š.Páll (Prešov), R.Horváth (Bratislava), D.Linkešová (Prievidza). Gratulujeme!



Recenzie od klientov

/bez korektúry/

Zatial sme si nehnuteľnosť este nevybrali, ale po skusenostiach s inými RK sme necakali nic dobre. No az po stretnuti s pani Bernatovou sme sa citili ako klienti, o ktorých ma niekto zaujem.

Pán Jakubkovič je makler na vybernej profesionalnej úrovni. Pri prvej navšteve domu, ktorý kupujem mi pán Jakubkovič zodpovedal všetky aj tie najpodrobnejšie otázky...

Zdravím, makler p. VAVÁK nám pomohol vo chvíli keď nám doslova tieklo do topánok. Vážne nám hrozila ulica...

Pán Švába sprostredkoval prenájom bytu rýchlo a profesionálne. Na dnešné pomery naozaj nadštandardný výkon, tak čo sa týka odbornosti ako aj serióznosti...

Veľmi si vážim prístup pána Kolovráteka, všetky moje požiadavky splnil a som veľmi rad že s ním budem naďalej spolupracovať!

Chcem sa ešte raz, veľmi pekne poďakovať pani Kupkovej za úžasný prístup pri predaji nehnuteľnosti. Určite odporúčam makléru, ako i vašu realitnú kanceláriu. Peter

So službami pri predaji som bol veľmi spokojný. Ďakujem pani Zuzke Macuhovej

Pri kupe dvoch bytov som bola s p.Pavlickom maximalne spokojna. Velmi prijemny, profesionalny pristup, vzdy ochotny pomoc, poradit, napomocny. Vďaka p.Pavlickovi sme nasli vhodne byty ktore nam vyhovovali. Patri mu nase velke a uprimne dakujem. Ivana Chrenkova

S pánom Čamajom som bol veľmi spokojný. Všetko čo sme si dohodli platilo a vždy sa aj splnilo. Preto môžem vysloviť úplnú spokojnosť. Aj keď obchod ešte nie je celkom uzavretý, ale verím že to prebehne tak ako má. Preto ešte raz Ďakujem!

Maximalna spokojnost, ustretovost a korektné spravenie. Kupa domu prebehla velmi rychle a jednoducho.

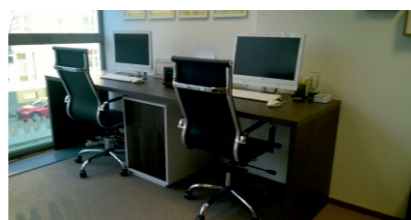
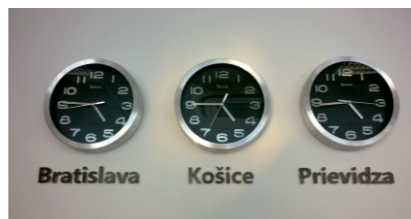
Medzi našich klientov patria aj známejšie osobnosti, minulý rok to bol bubeník kapely DESMOD Dušan Minka (maklér Miroslav Jakubkovič) a známy herec Ľubomír Paulovič (maklér Ing. Adrián Kuník), ktorý využil naše služby už dvakrát. Pre zaujímavosť, DESMOD je veľmi súdržná kapela a s bubeníkom chodili na obhliadku všetci členovia kapely :-)



V roku 2015 nová centrála spoločnosti

Začiatkom roka 2015 sme otvorili nové reprezentatívne priestory našej spoločnosti a zároveň pobočku v Bratislave. Kancelária je vybavená dvoma 4K televízormi, počítačmi na školenia nových maklérov a reprezentatívnou

zasadaciu miestnosťou pre stretnutia s klientami a developerskými spoločnosťami. Zároveň ju majú plne k dispozícii ako makléri z Bratislavy, tak aj všetci ostatní pôsobiaci pod značkou HALO reality.



Reflexné vestičky pre najmenších

Minulý rok sme darovali reflexné vesty pre triedy v štyroch škôlkách na Slovensku. Bezpečnejšie prechádzanie cez cestu sme realizovali 2x v Banskej Bystrici, Žiari nad Hronom a v Handlovej. Zároveň je to veľmi dobrá forma zviditeľnenia kancelárie a maklérov v danej lokalite. Tento rok určite budeme pokračovať aj v iných mestách.

Z našich článkov

Ako jediný na trhu ponúkame našim maklérom nielen možnosť sa prezentovať vlastnými článkami a radami zo sveta nehnuteľností, ale navyše za každý takýto publikovaný článok majú finančnú odmenu. Aktuálne máme uverejnených viac ako 80 článkov zaoberajúcich sa realitnou problematikou.

Zrušenie hypotéky od 2016

Ing. Peter Palenčár

Schválený zákon o úveroch na bývanie radikálne mení podmienky pre poskytovanie hypoték. Aj keď zákon vstúpi do platnosti až 21. marca 2016, nezaškodí, ak sa na niektoré zmeny bližšie pozrieme už teraz.

1. Predčasné splatenie úveru

Ak sa klient rozhodne predčasne splatiť úver alebo si ho preniesť do inej banky a to mimo doby konca fixácie úrokovej sadzby, podľa nového zákona si budú môcť banky od klienta vypýtať maximálne jedno percento zo zostatku splácanej sumy. V súčasnosti si banky za tieto služby účtujú 4 až 5 percent bez ohľadu na čas, ktorý ostáva do konca fixácie úrokovej sadzby.

2. Výška provízie

Ak si klient berie úver na bývanie sprostredkovaný hypotekárnym maklérom, bude mať právo dozvedieť sa, akú províziu dostane maklér od banky, v ktorej bol úver sprostredkovaný. Klient má právo informovať sa aj o tom, akú províziu by maklér dostal za sprostredkovanie úveru v iných bankách.

3. Odstúpenie od zmluvy

Klient bude mať možnosť do 14 dní odstúpiť od podpísanej zmluvy o úvere bez uvedenia dôvodu. V

případe hypotekárných úverov je to pomerne rozporuplná možnosť, nakoľko banky peniaze posielajú priamo na účet predávajúceho. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, nie je predávajúci povinný peniaze vrátiť a zobrať si späť svoj byt.

4. Zdôvodnenie odmietnutia bankou

Banky budú mať povinnosť podrobne skúmať schopnosť klienta splácať úver a to po dobu trvania celého zmluvného vzťahu – to robia banky aj dnes.

Vedeli ste, že na naše články boli prečítané

86 000 x

a najčítanejší článok má čítanosť viac ako

3 300 x

Povinnosti po kúpe nehnuteľnosti

Ing. Miloslava Kvasnicova

Po kúpe novej nehnuteľnosti nám ako novým majiteľom vznikajú aj nové povinnosti. V prvom rade sa musíme prihlásiť na platenie energií (elektriny, plynu). Toto prihlásenie absolvujeme spoločne s predchádzajúcim majiteľom nehnuteľnosti, ktorý sa zároveň z odberu odhlási. Je potrebné pripraviť si stavy energií k okamihu odovzdania nehnuteľnosti do užívania Vám ako novému majiteľovi, tzv. preberací

protokol, ktorý by mal byť podpísaný oboma stranami (pre prípady neskorších nezrovnalostí vo vyúčtovaní energií) a katastrom potvrdený návrh na vklad.

Ako nový majiteľ bytu sa musíme prihlásiť aj u správcu bytového domu, ktorý je uvedený aj v kúpno-predajnej zmluve a kúpou bytu sa zaväzujeme prísť s ním k zmluve o výkone správy. Zároveň si dohodneme výšku zálohových platieb vhodnú pre nás - podľa počtu osôb, ktoré budú byt užívať. Môžeme si vyžiadať aj kontakty na dôležitých ľudí - domovníka nášho domu, havarijnú službu, prípadne sa informovať do detailov o stave budovy a fondu bytového domu.

Do 30 dní od povolenia vkladu katastrom nehnuteľnosti, je potrebné splniť si ohlasovaciu povinnosť k dani z nehnuteľnosti na obecný (mestský úrad), v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza a do 31.1. v nasledujúcom roku podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti.

Ak nehnuteľnosť vlastní viacerí spoluvlastníci, každý z nich je daňovníkom podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Daňové priznanie, čiastkové priznanie, opravné priznanie alebo dodatočné priznanie k dani z nehnuteľnosti podá každý spoluvlastník do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa však dohodnú, môže to urobiť jeden z nich, treba to potom vyznačiť v daňovom priznaní. Ak je nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne. Daňové priznanie však nepodávajú obaja, ale len jeden z nich...

/pokračovanie článku na www.haloreality.sk/